

NIEUWSBRIEF



Relaties aan het woord:

- Bouwbedrijf Kooi BV
- Morsink Architecten
- Uwoon
- Mateboer Groep BV



Bouwbedrijf Kooi BV uit Appingedam is een middelgroot bouwbedrijf met 65 personeelsleden. Het bedrijf heeft zich ontwikkeld tot één van de toonaangevende bouwbedrijven van Noord-Nederland. Een veelzijdige onderneming met een uitstekende reputatie in verschillende disciplines van de bouw. Bij Bouwbedrijf Kooi BV hebben ze ruime ervaring met woningbouw, utiliteitsbouw, renovatie en onderhoud.

Het project Overdiep in Appingedam is een nieuwbouwproject waar een winkelvoorziening van dagelijkse goederen, een gezondheidscentrum en woningen zijn gerealiseerd. Het Overdiep heeft een royale, moderne en gezellige uitstraling gekregen. Meilof Rijs bv heeft er diverse producten geleverd en gemonteerd, zoals de dakranden, goten en luifels.

Volgens Bouwbedrijf Kooi BV was het de bedoeling dat de dakranden van beton zouden worden gemaakt. Vanwege het gewicht (75 ton totaal) van deze betonnen dakranden zou dit een behoorlijke achterconstructie vragen. De contacten met Meilof Rijs bv werden gelukkig vroegtijdig in het bouwproces gelegd waardoor het voorstel werd gedaan om de dakranden van aluminium te maken. Dit is een besparing in tijd en geld, omdat de aluminium dakranden geen zware achterconstructie nodig hebben.

Een ander voordeel van deze prefab dakranden is de korte montagetijd. De kleur van het aluminium voldeed uiteindelijk ook nog meer aan het ontwerp van de architect. Deze aluminium producten zijn, ook nog eens onderhoudsarm en de kwaliteit is goed gewaarborgd.

De samenwerking tussen Bouwbedrijf Kooi BV en Meilof Rijs bv is prima verlopen. Eventuele vraagstukken en problemen werden soepel verholpen. In de toekomst zal er zeker gebruik gemaakt worden van de kennis van de organisatie van Meilof Rijs bv.



Morsink Architecten bestaat sinds 1948 en is een bureau dat zich zowel in de woning- als utiliteitsbouw thuis voelt. Het bureau ontwerpt woningen voor starters tot grote landhuizen voor particulieren en multifunctionele gebouwen voor bijvoorbeeld zorginstellingen en kantoorpanden tot bedrijfshallen.

Via een ander bouwwerk, waarvoor Meilof Rijs BV was gevraagd om een schets te maken, en door een bezoek van een accountmanager van Meilof Rijs BV is Morsink Architecten in contact gekomen met het bedrijf.

In Tubbergen staat een bibliotheek waaraan weinig onderhoud was gepleegd. Morsink Architecten werd ingeschakeld om het geheel te upgraden. Doordat de uitvoering van het gebouw reeds vrij strak was, kwamen ze op het idee om met name de hoeken van het pand sterker uit te laten komen. Hierin vonden ze in Meilof Rijs BV hun partner.

Om een strak uiterlijk te krijgen was het noodzakelijk te kiezen voor een product met zo min mogelijk naden in het zicht. Er is daarom is gekozen voor aluminium beplating in kleur, met isolatie, van Meilof Rijs BV omdat dat de uitstraling geeft waarnaar gezocht werd, volgens de heer Pegge, projectleider bij Lassche Bouwregisseurs (verantwoordelijk voor de bouwbegeleiding en budgetbewaking tijdens de verbouw van de bibliotheek te Tubbergen).

Daarnaast was het voordeel dat dit prefab product in grote gedeeltes op de bouw kwam en alles binnen een week was gemonteerd. Ook wordt het onderhoudsarme karakter van de aluminium producten als een groot pluspunt ervaren. Hierover is de heer Pegge, van Lassche Bouwregisseurs, zeer te spreken.

De samenwerking is voor alle partijen naar tevredenheid verlopen en in de toekomst zullen, vooral bij projecten met een strakke uitstraling, de producten van Meilof Rijs BV wederom worden toegepast.



Voor renovatie



Na renovatie





Uwoon is een gedreven corporatie met ruim 8600 verhuureenheden en een eigen vastgoedafdeling. De corporatie is ontstaan uit een fusie tussen De Betere Woning Elburg, De Groene Zoom Ermelo en CWS Harderwijk en heeft nu ongeveer 120 fte in dienst.

Via een architectenbureau is Uwoon in contact gekomen met Meilof Riks bv waarna de samenwerking werd gestart. Er zijn al vele projecten in Elburg en omstreken uitgevoerd; eerst met de getrokken goot op diverse locaties, daarna ook met de andere producten van Meilof Riks bv.

Gerrit van Oene, projectleider bij Uwoon, heeft goede ervaringen met de producten van en de samenwerking met Meilof Riks bv.

Het renovatieproject 't Harde was weer een mooi voorbeeld van goede samenwerking. Er werden diverse producten van Meilof Riks bv toegepast. De goten aan de woningen hadden veelvuldig lekkages en zijn vervangen door de getrokken goten. Ook was er sprake van veel algengroei op de galerijen. Om dit tegen te gaan is er een grote luifel uit één stuk geplaatst boven de galerijen van de twee laagse HAT woningen. Hierdoor kregen de woningen ook een betere uitstraling. Boven de voordeuren van de andere woningen werden nieuwe luifels geplaatst.

Als grote voordeel noemt de heer Van Oene dat de producten in een korte tijd gemonteerd kunnen worden waardoor de bewoners weinig overlast van de renovatie gehad hebben. Ook zijn de producten erg licht in gewicht maar kunnen wel maximaal worden belast. Daarnaast is het natuurlijk erg belangrijk dat het aluminium recyclebaar is waardoor het milieu minimaal belast vervuild wordt.

Het project in 't Harde is bijzonder positief ontvangen zowel door Uwoon als door de bewoners, volgens de heer Van Oene. In de toekomst zal Meilof Riks bv zeker de mogelijkheid krijgen hun producten weer aan te bieden.



MATEBOER

Mateboer Groep BV is een in Kampen gevestigd familiebedrijf wat inmiddels 75 jaar bestaat. De Groep bestaat uit Mateboer Projectontwikkeling BV, Mateboer Milieutechniek BV en Mateboer Bouw BV. In totaal werken er bijna 100 mensen bij de verschillende afdelingen. Mateboer groep BV is in het bezit van de kwaliteitszorg ISO/BRL en VCA.

Al jarenlang werkt Meilof Riks bv samen met Mateboer Groep BV. In de periode van 2008 tot heden heeft Mateboer Groep BV bij een renovatieproject van 775 woningen in Almere al de aluminium zelfdragende goten van Meilof Riks bv toegepast. Hierbij werden de goten los geleverd; Mateboer Groep BV monteerte de goten zelf.

Het project in Dronten werd door Mateboer Groep BV verkregen door een prijsvraag-aanbesteding. Het ging om woningen van 40 jaar oud die naar energielabel A gebracht dienden te worden. Bij dit project werden kozijnen vervangen, de spouw geïsoleerd met hoogwaardige isolatie en de gevels opnieuw opgemetseld. Ook is de begane grond geïsoleerd en is er nieuwe dakisolatie met nieuwe keramische pannen aangebracht. Binnen in de woning zijn er ook diverse zaken vernieuwd. Bij dit alles zijn de bewoners in de woning blijven wonen.

Meilof Riks bv heeft er aluminium zelfdragende goten geleverd. Dit past prima in het gehele project vanwege de lange onderhoudskosten. Nieuw voor Meilof Riks bv waren de aluminium bloembakken die zij speciaal voor dit project hebben ontworpen en die werden gemonteerd aan de vernieuwde gevel wat een verrassend element opleverde. Het geheel zorgde voor een totaal vernieuwd uiterlijk van deze woningen.

Volgens de heer Harderwijk, projectleider bij Mateboer Bouw BV, is het project goed verlopen en zal er in de toekomst wellicht weer samengewerkt worden.



Proefwoning



Resultaat

Volgende editie: nieuwe toepassingen!

Steeds vaker komt het voor dat de opdrachtgever met een verzoek bij Meilof Rijs bv komt om een bepaald product te ontwerpen of te ontwikkelen. In onderling overleg worden de wensen en eisen vastgesteld waarna Meilof Rijs bv een proefproduct maakt.

NIEUW!

Op deze manier is het bedrijf nu druk bezig met het produceren van aluminium carports in diverse uitvoeringen. Ook is het bedrijf, samen met enkele opdrachtgevers, in gesprek over het ontwikkelen van aluminium pergola's, veranda's en lichtgewicht balkons.

Hier ziet u een tweetal voorbeelden van de prefab carports. In de volgende editie van de nieuwsbrief zal hier meer aandacht aan besteed worden. De ontwikkeling van prefab pergola's, veranda's en lichtgewicht balkons zal dan al dusdanig zijn gevorderd, dat ook hierover meer informatie kan worden verstrekt.



Activiteiten 2012

Meilof Rijs bv neemt in 2012 deel aan de volgende beurzen:

Bouw Relatiedagen Gorinchem dinsdag 4 t/m 6 september 2012

Een landelijke dekking door drie kwalitatieve regionale vakbeurzen in de bouwsector, waarvan deze beurs er één van is.

Het échte ontmoeten blijft de sleutel voor het persoonlijk contact en deze vakbeurs is daar de ultieme plek voor. Op deze vakbeurs kunnen exposanten tonen waarin zij zich onderscheiden. De producten en/of diensten kunnen onder de aandacht worden gebracht aan een grote kwalitatieve doelgroep waaronder aannemers, calculators, architecten, medewerkers van gemeenten en woningbouwverenigingen.

Bouw Relatiedagen Hardenberg dinsdag 9 t/m donderdag 11 oktober 2012

De vakbeurs Bouw Relatiedagen Hardenberg is het trefpunt waar ondernemers en relaties uit de bouwwereld elkaar ontmoeten. In combinatie met de Bouw Relatiedagen Gorinchem en Bouw Compleet in Venray is er een landelijke dekking, met wel met een regionaal tintje. Op een zakelijke, professionele en gastvrije wijze wordt informatie uitgewisseld, contacten gelegd en inspiratie en ideeën opgedaan. Bouw Relatiedagen is de ideale gelegenheid om nieuwe producten en diensten te bekijken. Het is de plek bij uitstek voor Meilof Rijs bv om te tonen waarin het bedrijf zich onderscheidt.

Promotiedagen Bedrijfsleven Noord Nederland

dinsdag 6 en woensdag 7 november 2012

Deze beurs heeft zich in de afgelopen jaren een vaste plek in de agenda van de Noord-Nederlandse ondernemer weten te verwerven. Met ruim 1200 stand units en ruim 30.000 bezoekers is het een toegankelijke beurs waarin vele zakelijke contacten gelegd worden in een zeer verzorgde entourage.

Colofon

Deze nieuwsbrief is een periodieke uitgave van:

Meilof Rijs bv

De Zwaaihoek 23
9641 KW Veendam
Tel. 0598 - 636 040
Fax 0598 - 636 715
info@meilofrijs.nl
www.meilofrijs.nl

9^e jaargang
Mei 2012

Tekst en foto's:
Meilof Rijs bv

Productie:
Publicom Stadskanaal

Niets uit deze uitgave mag zonder toestemming van Meilof Rijs bv worden overgenomen. Bronvermelding is te allen tijde verplicht.

Bezoek onze geheel vernieuwde website:
www.meilofrijs.nl



Geslaagde beurs in Rotterdam

In januari was Meilof Rijs bv voor de tweede keer aanwezig op de vakbeurs GEVEL 2012. Deze beurs is met haar kwalitatief hoogstaande exposanten de belangrijkste niche beurs voor de architect en ontwerpers op het gebied van gevels. Tijdens GEVEL 2012 werden diverse activiteiten georganiseerd; van presentaties en lezingen in het GEVEL theater tot inspirerende exposities. In de stand van Meilof Rijs bv zijn vele bezoekers ontvangen en werd de nieuwste ontwikkelingen besproken. Er kan worden teruggekeken op een uiterst goede beurs.

