

NIEUWSBRIEF



In deze nieuwsbrief leest u over de toepassingen van de producten van Meilof Riks bv in:

- het nieuwbouwproject in Onstwedde
- het renovatieproject in Muiden
- het nieuwbouwproject in Dronrijp
- het nieuwe Provinsjehûs in Leeuwarden



PROJECT ONSTWEDDE

Opdrachtgever **Lefier Ontwikkelbedrijf, Hoogezand**
Architect **K3H Architecten, Nieuwleusen**
Realisatie **Bouwonderneming Gebr. Benus BV, Musselkanaal**

In Onstwedde is de Boslaan geherstructureerd waarbij een deel van de woningen gerenoveerd en verbeterd zijn en een gedeelte gesloopt voor volledige nieuwbouw. Meilof Rijs bv heeft hiervoor zelfdragende aluminium goten, bekleding en boeiboorden geproduceerd, geleverd en gemonteerd. De goten hebben een sandwich-constructie. Dit zorgt voor een dragende constructie, zodat de grote overstekken van de goten en boeiboorden gerealiseerd konden worden. Aan dit project heeft Meilof Rijs bv samengewerkt met Wooncorporatie Lefier, K3H Architecten en Bouwonderneming Gebr. Benus BV. Van deze bedrijven hebben betrokken medewerkers hieronder hun visie over het project gegeven.

lefier
Ontwikkelbedrijf

K3H
ARCHITECTEN

BENUS
BENUS

OPDRACHTGEVER

Lefier is een ambitieuze wooncorporatie in Noord-Nederland met ongeveer 35.000 verhuureenheden en 500 medewerkers. Het bedrijf is sterk lokaal gebonden met woonbedrijven in Groningen, Emmen en Hoogezand/Stadskanaal. Lefier en Meilof Rijs bv kennen elkaar al jaren en hebben aan meerdere projecten samengewerkt naar ieders tevredenheid, aldus Jan Nap, projectleider bij Lefier. In het project Onstwedde zijn zelfdragende goten, bekledingen en boeiboorden toegepast en hier is voor gekozen om de strakke vormgeving en het maatwerk. Het bijzondere aan het project is de asymmetrische kap met aflopende en oplopende goten en tevens grote overstekken.

ARCHITECT

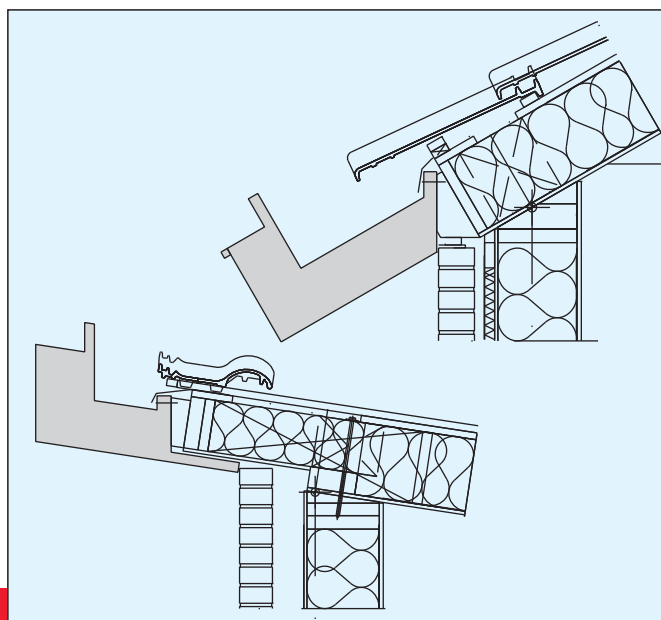
K3H Architecten uit Nieuwleusen is een jong bureau met 18 medewerkers met een diversiteit aan kennis en ervaring. Het bureau werkt vanaf het ontwerp tot en met de oplevering aan een project. Architectuur/stedenbouw, projectbegeleiding, coördinatie, bestekken maken, calculeren en tekenen zijn in eigen hand en zo wordt de uiteindelijke kwaliteit gecontroleerd. Volgens Peter Millenaar, projectleider van K3H Architecten is het bijzondere aan het project dat de nok van de hellende daken op de woningen diagonaal op de plattegrond is geplaatst, maar wel horizontaal in aanzicht. Dit betekent dat de dakvlakken aan de onderzijde niet horizontaal eindigen maar een nogal forse hellingshoek krijgen. De gevel varieert dus in hoogte. De goot heeft ook nog een forse overstek met toch in aanzicht een beperkte hoogte. De schuine van de goot maakt dat er speciale voorzieningen nodig zijn voor de tussenliggende afvoerpunten van hemelwater, zodat het water op deze punten wordt afgeremd en gelegenheid krijgt om in de standleidingen afgevoerd te worden, zonder dat het water over de rand van de goot stroomt. Ook de topgevels behoeven een speciale windveeroplossing, die goed moet aansluiten op de gootconstructie. Hiervoor was in



eerste instantie een getimmerde gootconstructie bedacht, maar dat bleek erg arbeidsintensief in uitvoering. De zelfdragende goot van Meilof Rijs bv bleek een kostenbesparend alternatief met eenzelfde esthetisch resultaat. Andere voordelen van dit product zijn de prefab aanlevering in grote lengtes, een strakke uitvoering met nauwelijks waarneembare naden en het feit dat er geen koudebrug problemen ontstaan.

AANNEMER

Met Bouwonderneming Gebr. Benus BV uit Musselkanaal wordt ook al jaren samengewerkt en de bouwonderneming heeft al vele producten van Meilof Rijs bv toegepast in diverse projecten. Het project in Onstwedde is wel één van de bijzondere projecten waaraan de beide bedrijven hebben gewerkt, volgens Jeroen Benus. Vooral de op- en aflopende gootlijnen in combinatie met de grote overstekken spreken hem erg aan. Door de verschillende details, type elementen en hoekoplossingen is er een bijzonder resultaat ontstaan. Bouwonderneming Gebr. Benus BV heeft in dit project gekozen voor de producten van Meilof Rijs bv om de bouwsnelheid te bevorderen. Zoals al eerder genoemd is een getimmerde gootconstructie erg arbeidsintensief. De producten van Meilof Rijs bv worden prefab aangeleverd waardoor de montagetijd behoorlijk verkort kan worden. Het onderhoudsarme karakter van de aluminium goten en bekleding is ook een groot voordeel. Dat de samenwerking goed is verlopen, blijkt wel uit het feit dat fase twee in Onstwedde reeds van start is gegaan en dat fase drie volgend jaar uitgevoerd wordt met de prefab aluminium producten van Meilof Rijs bv.



PROJECT DRONRIJP

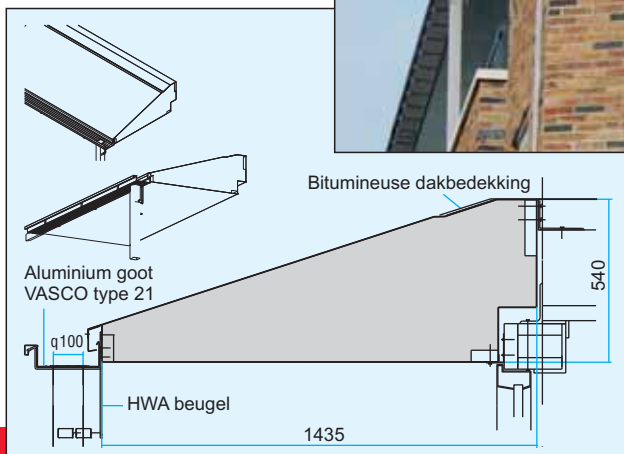
Opdrachtgever **Wonen Noord West Friesland, St. Annaparochie**
Architect **Bureau voor Architectuur en Ruimtelijke
Ordering Martini bv, Groningen**
Realisatie **Van Wijnen Gorredijk B.V., Gorredijk**

In het centrum van Dronrijp is een volledig nieuw gebouw verzezen met daarin een supermarkt en dagwinkels en daarboven 34 appartementen. Voor dit project heeft Meilof Riks bv aluminium goten met dubbelwandige overstekken, prefab raamkaders en dakranden geleverd.

Het project werd uitgevoerd door Van Wijnen Gorredijk B.V. uit Gorredijk. Dit bedrijf ontwikkelt, bouwt en beheert, met als specialisme huisvesting. Ze begeleiden opdrachtgevers bij de totstandkoming van hun grote en kleine projecten. Ontwikkelen, realiseren, onderhouden en beheren, daar houdt het bedrijf zich mee bezig. Dat is Van Wijnen, meer dan bouwen.



In 2009 zijn de eerste contacten gelegd tussen Van Wijnen en Meilof Riks bv. In deze gesprekken werden de producten en de werkwijze van Meilof Riks bv nader toegelicht en dat sprak het bedrijf aan. Hierna zijn er diverse projecten bekeken en uitgevoerd, waaronder het project in Dronrijp. Willem Haaisma is als projectvoorbereider bij Van Wijnen nauw betrokken geweest bij de ontwikkeling en realisatie van het gebouw, Kukshiem genaamd. Het bijzondere aan dit project was de dakrand; in eerste instantie bedacht in stalen jukken, geheel omkleed met beplating en aan de bovenzijde met bitumineuze dakbedekking geplakt. De inschatting was dat dit onderdeel bijna niet vooraf te calculeren was, omdat dit allemaal uren op de bouwplaats waren, met alle risico's van dien, aldus Haaisma. Deze dakrand is vervolgens besproken met Meilof Riks bv, die heeft het verder ontwikkeld. Het eindresultaat is dat er lichte prefab elementen zijn gemaakt in grote lengtes, zodat er weinig uren op de bouwplaats nodig waren. De lange lengtes dakranden en raamkaders zijn geproduceerd in Veendam, vervoerd met het eigen transport van Meilof Riks bv en op de bouwplaats bevestigd door de montagemedewerkers van het bedrijf. De getrokken aluminium goten werden op locatie geproduceerd.



PROJECT LEEUWARDEN

Opdrachtgever **Provincie Friesland**
Architect **Soeters Van Eldonk architecten, Amsterdam**
Realisatie **Bouwcombinatie
Friso - BAM - Koopmans TBI Bouw**

In de Friese hoofdstad Leeuwarden heeft het oude Provinsjehûs plaatsgemaakt voor het nieuwe Provinsjehûs. Enkele omliggende monumentale panden bleven staan, zijn gerenoveerd en geïntegreerd in de nieuwe huisvesting. De bouwplaats ligt in de binnenstad van Leeuwarden op een zeer krappe locatie. In de voorbereidingen is daarom veel nagedacht over hoe er zo efficiënt mogelijk kan worden gebouwd. Er moesten zo weinig mogelijk uren op de bouwplaats zelf gewerkt worden, vanwege die beperkte ruimte. De prefab producten van Meilof Riks bv boden uitkomst.



Doeke Reinsma van Koopmans TBI Bouw uit Apeldoorn is als hoofd planvoorbereiding vanaf het begin tot het einde bij het project in Leeuwarden betrokken geweest. Hij heeft al in eerdere projecten samengewerkt met Meilof Riks bv. en was bekend met de producten en mogelijkheden van het bedrijf. Vanuit deze kennis heeft hij een alternatief voorgesteld voor hetgeen de architect in eerste instantie had ontworpen. Doordat het alternatief, de aluminium prefab muurafdekkers, dakranden en -goten, dezelfde strakke en authentieke uitstraling hadden als het eerste voorstel, ging de architect hiermee akkoord. De producten zijn erg stevig door de sandwichconstructie maar zijn licht van gewicht. Hierdoor is het bevestigen redelijk eenvoudig en is een zware onderconstructie niet nodig. Het bevestigen is nagenoeg onzichtbaar wat voor een strakke uitstraling erg belangrijk is. De prefab producten zijn tijdbesparend op de bouwplaats waardoor er in het centrum van Leeuwarden snel kon worden gemonteerd. Doeke Reinsma noemde het ter plekke inmeten door de medewerker van Meilof Riks bv op een laat stadium in het bouwproces een groot voordeel. Op deze manier konden op het laatste moment nog details gewijzigd en passend worden gemaakt. Door deze flexibiliteit konden de producten in de productiehoele in Veendam nog worden aangepast en op maat worden gemaakt, zodat de montage-tijd kort bleef en geen vertraging opleverde. De producten zijn op grote hoogte aan de gebouwen bevestigd waardoor een ander belangrijk voordeel van de aluminium producten van Meilof Riks bv interessant werden: het onderhoud. Het aluminium hoeft niet geschilderd te worden, waardoor het weinig onderhoud vraagt. Dit was voor de gebruiker en eigenaar een groot pluspunt.



PROJECT MUIDEN

Opdrachtgever **De Woningbouw, Weesp**
Architect **Henk Snoeks, Architect BNA, Alphen a.d. Rijn**
Realisatie **Van Ieperen Groep, IJsselstein**

In Muiden heeft Meilof Rijs bv meegewerkt aan een bijzonder renovatieproject in samenwerking met bovenstaande partijen. Bij de entree van dit mooie stadje is een complex met 31 appartementen, Broshuizen, aan de buitenkant gerenoveerd zodat het meer in overeenstemming is met het historische karakter dat in het beschermde stadsgezicht wordt beoogd. Meilof Rijs bv heeft hiervoor aluminium goot-, kroon- en daklijsten geleverd met een monumentale uitstraling.

Van Ieperen Groep uit IJsselstein is gespecialiseerd in het renoveren van woningen en woongebouwen. Bert van Leeuwen, calculator/werkvoorbereider bij Van Ieperen Groep, had nog niet eerder samengewerkt met Meilof Rijs bv en was niet bekend met de producten van het bedrijf. Dit project is naar volle tevredenheid verlopen waarbij de voorbereiding en het tekenwerk goed op elkaar werden afgestemd en de levertijd en afspraken op de bouwplaats zijn nagekomen. Ook extra levering van producten werd snel geregeld door Meilof Rijs bv.



Colofon

Deze Nieuwsbrief is een periodieke uitgave van:

Meilof Rijs bv
De Zwaaihoek 23
9641 KW Veendam
Tel. 0598 - 636 040
Fax 0598 - 636 715
info@meilofrijs.nl
www.meilofrijs.nl

8e jaargang
november 2011

Tekst en foto's:
Meilof Rijs bv

Productie:
Publicom Stadskanaal

Niets uit deze uitgave mag zonder toestemming van Meilof Rijs bv worden overgenomen. Bronvermelding is te allen tijde verplicht.



Activiteiten 2011 - 2012

Van 25 tot en met 27 januari 2012 zal Meilof Rijs bv deelnemen aan de tweejaarlijkse beurs GEVEL in Ahoy Rotterdam. GEVEL is met haar kwalitatief hoogstaande exposanten de belangrijkste niche beurs voor de architect en ontwerpers op het gebied van gevels.

U vindt op GEVEL:

- de nieuwste geveltechniek en -vormgeving
- systemen en oplossingen
- lezingen en netwerkbijeenkomsten.



In 2011 is Meilof Rijs bv aanwezig geweest bij diverse evenementen. In februari heeft het bedrijf deelgenomen aan de BouwBeurs 2011 in Utrecht. De stand van Meilof Rijs bv werd druk bezocht en onder het genot van een hapje en drankje werden de bezoekers op de hoogte gebracht van de nieuwste ontwikkelingen.

In maart was Meilof Rijs bv aanwezig tijdens de Bedrijven Contact Dagen in Leeuwarden, waar zowel bestaande als nieuwe relaties werden ontvangen en voorzien van de nieuwste informatie.

In de zomermaanden werden vele relaties ontvangen in de VIP box van Meilof Rijs bv op het TT Circuit in Assen tijdens de World Superbike, Superleague Formula en de 81e TT. De evenementen waren spectaculair, het weer was goed en de bezoekers waren enthousiast. In de box werd het zakelijke gecombineerd met het sportieve en spannende van de races.



Op 8 en 9 november jl. heeft Meilof Rijs bv deelgenomen aan de Promotiedagen voor het bedrijfsleven Noord-Nederland. Tijdens deze dagen had Meilof Rijs bv een stand op het plein Pekela - Veendam. Aan deze beurs namen dienstverlenende, handels- en industriële bedrijven, instellingen en overheden deel, die hun activiteiten richten op het bedrijfsleven in Noord-Nederland.

Informatie

Voor meer informatie over de producten van Meilof Rijs bv of voor een aanmelding van een bedrijfsbezoek, kunt u uw vraag mailen naar: info@meilofrijs.nl

